

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Studiovermietung, Stand 01.01.2019

1. Allgemeine Informationen:

- a. EMU PR & Events GmbH, Rosbacher Weg 28, 61206 Wöllstadt (nachfolgend AN genannt) vermietet ihr Studio ausschließlich zu den nachstehenden Geschäftsbedingungen. Abweichende Bedingungen des Auftraggebers (nachfolgend AG genannt) erlangen keine Gültigkeit. Einen ausdrücklichen Widerspruch seitens des AN bedarf es insoweit im Einzelfall nicht.
- b. Verträge werden verbindlich abgeschlossen, indem der AG die schriftlichen Angebote des AN schriftlich bestätigt.
- c. Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

2. Inanspruchnahme der angemieteten Studioräume und der techn. Einrichtungen:

- a. Der AN vermietet an den AG die Räume des EMU Productions-Studio in Rosbach v.d.H. für eine festgelegte Dauer.
- b. Das Recht zur Nutzung der Mietsache steht ausschließlich dem AG zu. Eine Weitervermietung oder sonstige Überlassung an Dritte ist unzulässig.
- c. Nach Vertragsbeendigung werden alle angemieteten Räume vom AG geräumt und in den ursprünglichen Zustand zurückversetzt. An- und Ablieferungen von Equipment, Requisiten etc. außerhalb der Mietzeit bedürfen der Absprache mit und der ausdrücklichen Zustimmung durch den AN und werden gegebenenfalls gesondert in Rechnung gestellt.
- d. Leistungsort für alle vom AN zu erbringenden Leistungen ist das EMU Productions-Studio (Rosbach v.d.H.). Der AG hat sich bei der Übernahme von der ordnungsgemäßen Beschaffenheit der übernommenen Gegenstände sowie des Zubehörs zu überzeugen. Etwaige Mängel oder Fehlstände sind unmittelbar bei Empfang zu rügen.
- e. Der AG ist verpflichtet, die ihm überlassenen Gegenstände pfleglich zu behandeln. Er ist nicht befugt, sie an Dritte weiterzuvermieten oder Dritten zu überlassen.

3. Haftung des AG:

- a. Die Gefahr des zufälligen Untergangs und der Verschlechterung der Mietsache und der übernommenen Gegenstände geht mit der Übergabe auf den AG über. Ebenso trägt er die Transport- oder Versandgefahr, und zwar auch dann, wenn der Transport oder Versand durch den AG durchgeführt wurde.
- b. Der AG haftet für die Vollständigkeit und Schadlosigkeit der Mietsache und der übergebenen Gegenstände bei Rückgabe. Er haftet für alle Sach- und Personenschäden, die im unmittelbaren oder mittelbaren Zusammenhang mit der Studionutzung durch ihn entstehen.
- c. Durch Nutzung des Internetzugangs des AN durch den AG sei es per W-Lan oder Kabel erklärt sich der AG dazu bereit, die Haftung für legale wie illegale Downloads zu übernehmen, die während der Mietdauer über den Internetzugang des AN getätigt werden.

- d. Der AG ist dem AN für die Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften verantwortlich, insbesondere für die strikte Einhaltung des Rauchverbotes im Studio.
- e. Abhanden gekommene oder zerstörte Gegenstände sind nach Wahl des AN entweder vom AG auf dessen Kosten durch gleichwertige Gegenstände zu ersetzen oder werden dem AG zum Tagespreis in Rechnung gestellt.

4. Haftung des AN:

- a. Für den Fall, dass dem AG oder Dritten durch Störung oder Ausfall der Mietsache Schäden gleich welcher Art entstehen, haftet der AN nur, wenn der Schaden auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des AN beruht.

5. Rechnungs- und Zahlungsbedingungen:

- a. Durch die Reklamation von Rechnungen wird in keinem Fall die Fälligkeit der in Rechnung gestellten Beträge aufgeschoben.
- b. Alle Zahlungen sind innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum ohne Skontoabzug auf das in der Rechnung angegebene Konto zu überweisen.
- c. Eine Aufrechnung gegenüber den Forderungen des AN ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Gegenansprüchen möglich. Ist der AG Unternehmer i.S. des §14 BGB, so ist die Geltendmachung von Zurückhaltungsrechten ausgeschlossen.
- d. Erfolgen die vereinbarten Zahlungen nicht pünktlich, nicht in der vereinbarten Form oder nicht vollständig, ist der AN berechtigt, nach Ablauf einer von ihm zu setzenden Nachfrist vom Vertrag zurückzutreten. Bis zum Ablauf der Nachfrist ist der AN berechtigt, sämtliche vertraglichen Leistungen so lange zu verweigern, bis alle Rückstände bezahlt sind.

6. Beendigung des Vertrags:

- a. Ein Rücktritt vom Vertrag ist bis 7 Werktage vor Beginn der Mietzeit kostenfrei möglich. Bei einem Rücktritt zwischen dem 6.-4. Werktag beträgt das Ausfallhonorar, das der AG zu zahlen hat, 25% des vereinbarten Mietpreises. Bei einem Rücktritt zwischen dem 3.-2. Werktag vor Beginn des Mietverhältnisses werden ihm 50% des vereinbarten Mietzinses für die Dauer des Mietausfalles in Rechnung gestellt. Bei Rücktritt am Vortag oder am Vertragstag selbst hat der AG den vollen vereinbarten Mietzins zu zahlen, sofern nicht ausdrücklich und schriftlich etwas anderes vereinbart worden ist. In allen Fällen wird sich der AN bemühen, einen anderen Mieter für die Ausfallzeit zu finden.

7. Gerichtsstand und Erfüllungsort:

- a. Auf alle Rechtsbeziehungen zwischen AN und AG findet das Recht der Bundesrepublik Deutschland in der aktuellen Fassung Anwendung.
- b. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Friedberg (Hessen).
- c. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages rechtsunwirksam sein oder werden, wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt. An die Stelle der ungültigen Bestimmungen tritt eine Regelung, die den beiderseitigen Interessen im Rahmen des Vertragsinhaltes am nächsten kommt.